广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省轻纺建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级；建筑行业(风景园林工程)甲级；城乡规划编制乙级；市政公用行业(道路工程)甲级；工程咨询单位甲级
有效期至：2025年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 晓 晖
注册号：4400641-009
有效期：至2026年10月

广东省施工图数字化审查专用
出图：设计单位：广东轻纺建筑设计院有限公司 2025年04月03日确认图纸
机构名称：广东轻纺建设工程技术有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19077
有效期至：2025年02月22日
2025年04月10日完成审查

北

图 例

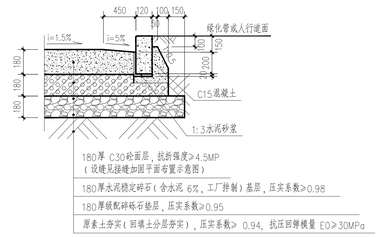
- 建筑物±0.00标高处高程
- 三期预留单体或用地（非填充部分为一期）
- 道路中心标高及纵坡
- 绿地
- 汽车停车位
- 无障碍停车位
- 建筑层数
- 用地红线
- 室外地坪设计绝对标高
- H=48.56m H指规划高度，即室外最低点至屋面女儿墙或屋面平均高度
- 硬质地面
- 9.56 同距标注
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 三期空瓶堆场
- 二期单体

建筑物一览表

	编号	层数	消防高度(m)（以屋面平均高度至室内外高差计）	规划高度(m)（以女儿墙顶或屋面平均高度至室内外高差计）	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	结构形式	耐火等级	备注
一期	制曲车间	1	9.05	9.05	1457.00	1457.00	2790.00	钢排架	二级	丙类单层厂房
	发酵罐区		H=12.0	H=12.0	251.00			钢板罐	二级	甲类半敞开式单层酒库
	蒸馏车间	1	11.20	11.20	200.00	200.00	400.00	钢排架	二级	丙类单层厂房
	酒糟罐区		H=12.0	H=12.0	100.00			钢板罐	二级	丁类液体储罐
	酒库	1	15.90	15.90	1386.24	1386.24	2772.48	钢筋排架	二级	甲类半敞开式单层酒库
	包装车间	1	9.30	9.30	5376.00	5376.00	10752.00	钢排架	二级	丙类单层厂房
	消防泵房及清水处理站	1	7.20	7.45	357.00	357.00	357.00	钢筋框架	二级	戊类单层厂房
	消防水罐区		H=12.0	H=12.0	126.00			钢板罐	二级	戊类液体储罐
	门卫及消控室	1	4.05	4.20	52.00	52.00	52.00	钢筋砼框架	二级	民用
	一期合计				9305.24	8828.24	17123.48			
二期	二期业务楼	3	12.25	13.60	427.50	1384.43	1384.43	钢筋砼框架	二级	民用
三期	三期污水处理站	1	4.30	4.80	156.70	128.75	128.75	钢筋砼框架	二级	丁类单层厂房
	三期中试车间	7	54.95	55.20	1288.00	9016.00	16744.00	钢筋砼框架	二级	丁类单层厂房
	三期空瓶堆场				2768.28					
	合计				13945.72	19342.09	35365.33			

总平面技术经济指标

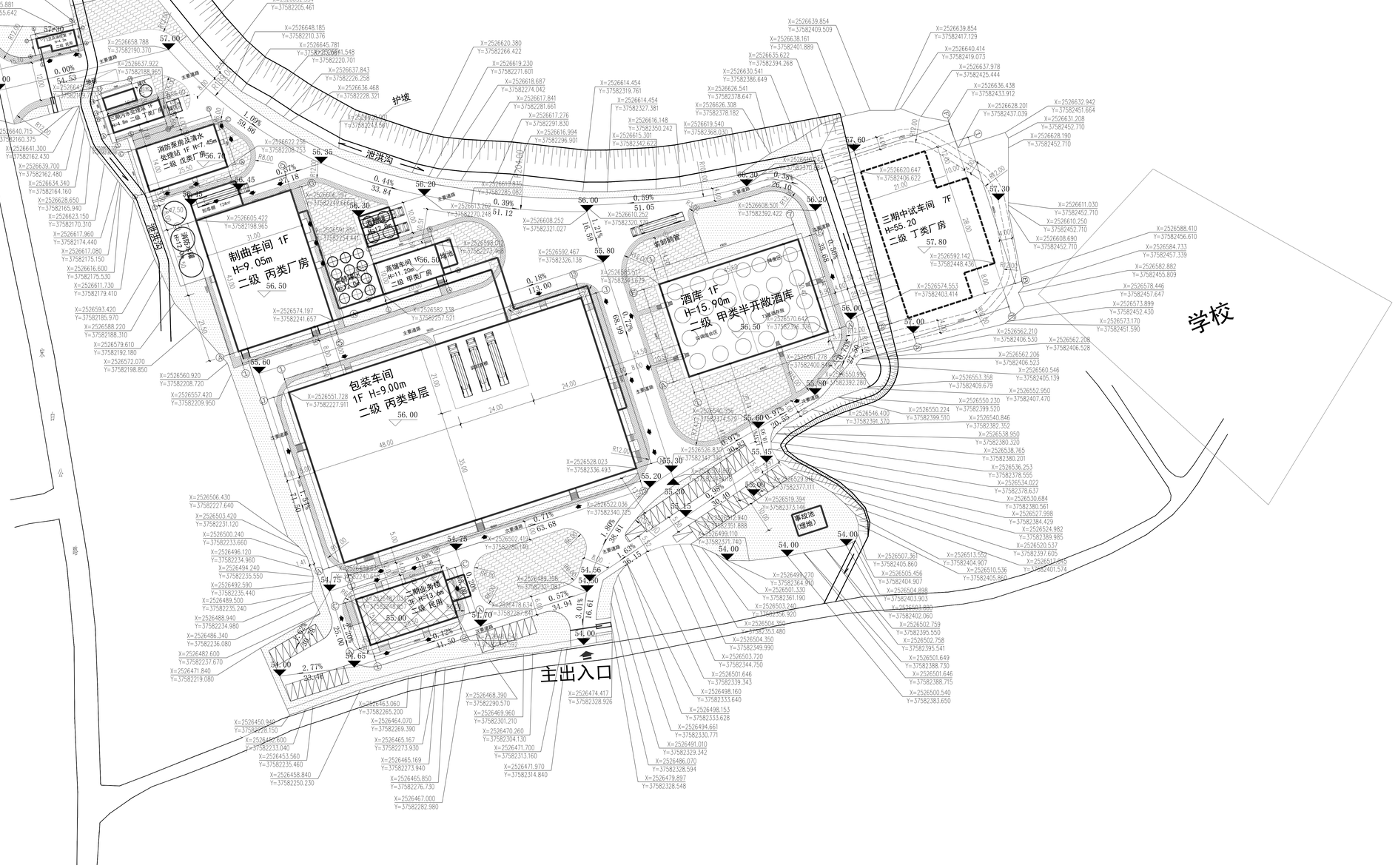
分项	单位	设计指标 一期及三期	设计指标 二期	合计
规划总用地面积（S）	m^2	34294.5	469.50	34764.00
建构筑物占地总面积（Z）	m^2	13518.22	427.50	13945.72
总建筑面积（A1）	m^2	17972.99	1369.10	19342.09
总计容面积（A2）	m^2	33996.23	1369.10	35365.33
行政办公及生活服务设施用地面积（BZA）	m^2	52.00	427.50	479.50
行政办公及生活服务设施计容面积（BFA）	m^2	52.00	1369.10	1421.10
绿地面积（G）	m^2	6254.58		6254.58
行政办公及生活服务设施用地面积占比（BZA/S）		0.15%	91.05%	1.4%
行政办公及生活服务设施计容面积占比（BFA/S）		0.15%	291.60%	4.1%
容积率（AR=(A2/S)		0.99	2.91	1.02
建筑密度D=(Z/S)		39.42%	91.05%	40.12%
绿地率G=(G/S)		18.24%		18.00%
机动车停车位（不含营业车位）	个	55（含一个无障碍停车位）		55



消防车道断面示意图

说明：

1. 设计依据：建设单位提供的用地红线，坐标及地形图。
2. 图中建筑物为建筑物的外轮廓平面。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物退用地红线的距离。
4. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
5. 本图中坐标为国家2000坐标系，1985国家高程标准。
6. 图中尺寸，坐标均以米为单位。
7. 建筑物定位坐标为建筑物外墙角。
8. 园林设计仅作示意，具体详园林公司深化设计。
9. 道路横坡为1.5%。
10. 本工程内设环形消防登高硬地范围内禁止大型灌木及架空管线等障碍物。
11. 消防车道为硬质铺地，需做硬化处理，其顶板承重荷载不低于40级。
12. 消防车道在使用中应设置醒目的标注和采用保证消防车道安全使用与快速通行的措施。



总平面图 1:500

声明：图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用。图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。

审 定	梁明忠	广东省轻纺建筑设计院有限公司	
项目负责人	张晓晖	工程设计资质（甲、乙级）：A244006414；城乡规划资质（乙级）：23440122	
专业负责人	张晓晖	云安区白石镇酒业产业园建设工程	专业 建筑 / 工程号 J100 / 版别
审 核	张晓晖	云安区白石镇酒业产业园建设工程（一期）	阶段 初步设计 / 图号 J100-ST20-01
校 核	钟奕蓝	总平面图	比例 1:500 / 日期 2024.12
设 计	黄向辉		
制 图			条 码 区